



H. AYUNTAMIENTO
DE GUAYMAS
RECIBIDO
30 AGO. 2019
13:43
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
RECIBIDO
30 AGO. 2019
13:54



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

IMGUAY
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
30 AGO. 2019
13:41 PM
ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACION GUBERNAMENTAL

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.

Oficio No: Imguay 213/2019.

Asunto: Informe de Actividades Agosto 2019.

"2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".

Guaymas, Sonora a 30 de Julio de 2019.

Profe. Manuel Arturo Lomelí Cervantes.

Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,

Señor Secretario del Ayuntamiento.

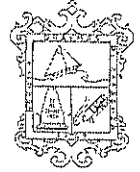
Presentes. -

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Agosto del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se recibió por parte del ISAF, (Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización), la Notificación de Informe Individual de la Auditoria de Gabinete de Desempeño.
- Se recibió el Acta de Cierre de Auditoria de Gabinete de Desempeño, por parte del ISAF (Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización).
- Se capturo la Información de la Amortización Contable Correspondiente al Segundo Periodo del 2019, en la Plataforma de Captura del SEVAC, (Sistema de Evolución de la Amortización Contable).
- Se siguió con la Gestión de Cobranza en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal.
- Como parte de la atención a la ciudadanía se llevaron a cabo limpieza de callos y arroyos mediante la limpieza de cauces, de tiro de escombros y basura, así como el retiro de dichos materiales con maquinaria.
- Se pusieron postes de Contención en los arroyos para evitar que tiraran basura y escombros.

GUAYMAS *vo*

2018 - 2021

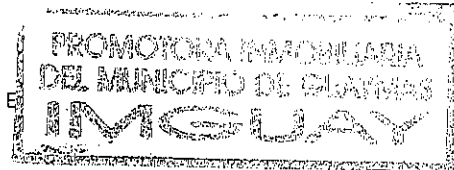


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

- Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal del mes de Julio fueron por la cantidad de \$ 193,691.55 (Son: Ciento noventa y tres mil seiscientos noventa y un mil pesos 55/100 m.n.) y los Egresos fueron por la cantidad de \$ 378,574.87 (Son: Trecientos setenta y ocho mil quinientos setenta y cuatro pesos 87/100 m.n.). el monto de los egresos es superior al monto de los ingresos, esto en virtud de que se está invirtiendo capital al proyecto de construcción de 2 viviendas.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE



C. Edgardo Castillo Sánchez.

Director General de
Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.

C.c.p.- Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H. Ayuntamiento.
C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascaño. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.
C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
imguaymas@gmail.com

GUAYMAS

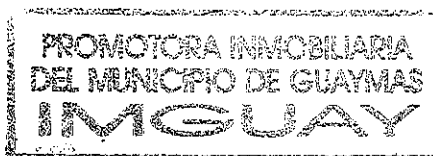
2018 - 2021

PROMOTORA INMOBILIARIA | Avenida Serdán No. 150, entre Calles No. 22 y 23 Colonia Centro Palacio Municipal | Guaymas Sonora
C.P. 85400 | +52 (622) 224 64 40 | www.guaymas.pnh.mx

INFORME FINANCIERO DE MES DE AGOSTO DEL 2019

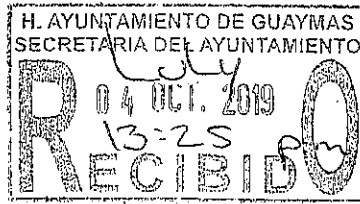
ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 01 AL 30 DE AGOSTO DEL 2019

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS POR PAGO DE TERRENOS	\$ 193,691.55
TOTAL DE INGRESOS	193.691.55
GASTOS	
SERVICIOS PERSONALES (NOMINA, GASTOS DEL PERSONAL, VIATICOS).	\$ 87,576.99
MATERIALES Y SUBMINISTROS (MATERIALES PARA MANTE, PAPELERIA).	\$ -
GASTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA POR CONSTRUC. OBRA	\$ 260,994.09
GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO PUBLICO	\$ 4,060.00
GASTOS CAJA CHICA	\$ 2,516.00
SERVICIOS GENERALES (LUZ, AGUA, RENTA, TELEFONO SERVICIO DE COMPIADORA, MANTE QUIPODE COMPUTO, PUBLICIDAD).	\$ 21,183.19
COMISION BANCO	\$ 2,244.60
TOTAL DE GASTOS	\$ 378,574.87



C. EDGARDO CASTILLO SANCHEZ

Dir. Gral. de la Promotora Inmobiliaria del Mpio
de Guaymas.



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
13:24
04 OCT. 2019
RECIBIDO
PRESIDENCIA



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MPIO DE GUAYMAS.

Oficio No: Imguay 236/2019.

Asunto: Informe de Actividades del mes Septiembre del 2019.

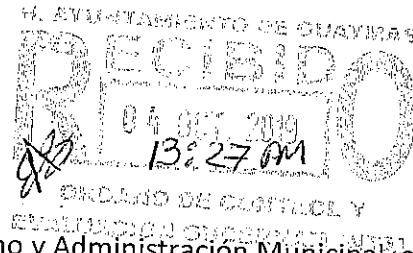
"2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".

Guaymas, Sonora a 03 de Octubre del 2019.

Profr. Manuel Arturo Lomelí Cervantes.

Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,
Señor Secretario del Ayuntamiento.

Presentes. -



En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Septiembre del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se ingresaron 19 Traslado de Dominio a la Dirección de Catastro Municipal para su Trámite.
- Se envió al Tesorería Municipal, formatos que se encuentran relacionados a los Estados Financieros del Primer Trimestre del 2019.
- Se contestó el Oficio 820/2019, de la Unidad de Transparencia Municipal, donde se nos solicitan los Gastos por alimentación, de Enero a Septiembre del 2019. El oficio por parte de esta Unidad Administrativa fue el Imguay 232/2019.
- Se envió a Tesorería Municipal los datos de la persona como fungirá como Enlace para los trabajos tendientes a la realización del presupuesto basado en resultado para el Ejercicio 2020, la persona será el CP José Humberto Panduro Medina, Director Administrativo.
- Se solicitó a la Dirección de Control Urbano permiso de FUSION y SUBDIVISION, para el lote ubicado en el Fracc. La Popular. Lote 1 de la manzana XVI, con Clave Catastral 10-157-002, con superficie de 193.488 mts².
- Se envió a Sindicatura Municipal solicitando la ayuda para el proceso de lotificación y rectificación de medidas y colindancias con un personal calificado en materia de topografía a fin de rectificar y corroborar los datos establecidos por esta paramunicipal. El Polígono denominado 7, mejor conocido como Ampliación Lomas de Cortez, con Clave Catastral 10-035-001, ubicado al Noroeste del Fracc. Las Colinas.
- Se siguió con la Gestión de Cobranza en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal.

GUAYMAS *Va*

2018-2021



- Se contestó a Sindicatura Municipal el oficio SM242/2019, en donde se nos solicita el inventario vehicular de esta Paramunicipal.

El Vehículo en Comodato es: Platina Dorado, Marca Nissan, Modelo 2002, No de Serie 2N1JH01S32L00569.

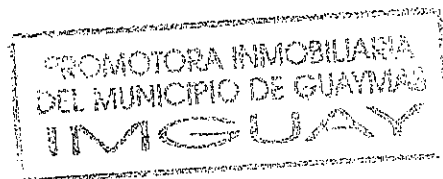
- Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal del mes de Septiembre fueron por la cantidad de \$ 142,980.00 (Son: Ciento cuarenta y dos mil novecientos ochenta pesos 00/100 m.n.) y los Egresos fueron por la cantidad de \$ 113,008.94 (Son: Ciento trece mil ocho pesos 94/100 m.n.). La Inversión al Proyecto de Construcción de 2 viviendas fue de \$126,479.48 (Son: Ciento veintiséis mil cuatrocientos setenta y nueve pesos 48/100 m.n.), cabe mencionar que las casas ya están terminadas las 100%.
- Se ingresaron al Registro Público de la Propiedad y el Comercio 9 Títulos de Propiedad y dos Subdivisiones de Lotes.
- Se han realizado convenios de Pago, a posesionarios de los diferentes Fraccionamientos, con la finalidad de llevar un control con sus aportaciones mensuales.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE.

C. Edgardo Castillo Sánchez.

Director General de
Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.



C.c.p.- Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H, Ayuntamiento.
C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascaño. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.
C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
imguaymas@gmail.com

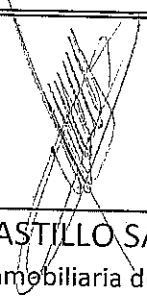
GUAYMAS

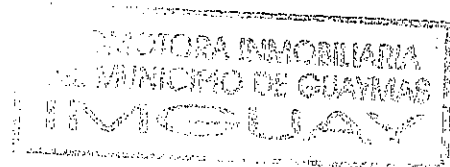
2018 - 2021

INFORME FINANCIERO DE MES DE SEPTIEMBRE DEL 2019

ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

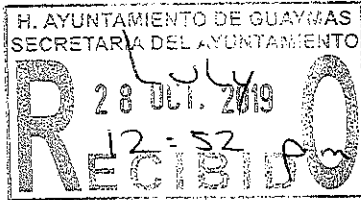
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS POR PAGO DE TERRENOS	\$ 142,980.00
TOTAL DE INGRESOS	\$ 142,980.00
GASTOS	
SERVICIOS PERSONALES (NOMINA, GASTOS DEL PERSONAL, VIATICOS).	\$ 82,600.00
MATERIALES Y SUBMINISTROS (MATERIALES PARA MANTENIMIENTO, PAPELERIA).	\$ 1,855.97
GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO PUBLICO	\$ 5,800.00
GASTOS CAJA CHICA Y REEMBOLSOS	\$ 9,557.83
SERVICIOS GENERALES (LUZ, AGUA, RENTA, TELEFONO SERVICIO DE COMPIADORA, MANTE QUIPODE COMPUTO, PUBLICIDAD).	\$ 11,029.12
COMISION BANCO	\$ 2,166.02
TOTAL DE GASTOS	\$ 113,008.94
INVERSION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA POR CONSTRUC. OBRA	\$ 126,479.48
TOTAL DE GASTOS	\$ 126,479.48


C. EDGARDO CASTILLO SANCHEZ
Dir. Gral. de la Promotora Inmobiliaria del Mpio
de Guaymas.





H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.

Oficio No: Imguay 248/2019.

Asunto: Informe de Actividades del mes Octubre del 2019.

"2019: Año del Caudillo del Sur, Emiliano Zapata".

Guaymas, Sonora a 28 de Octubre del 2019.

Profr. Manuel Arturo Lomelí Cervantes.

Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,

Señor Secretario del Ayuntamiento.

Presentes. –

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Octubre del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se ingresaron 10 Traslados de Dominio a la Dirección de Catastro Municipal para su Trámite.
- Se envió al Tesorería Municipal, formatos de los Estados Financieros relativos a la Cuenta Pública del Tercer Trimestre del 2019.
- Se envió al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental así como a la Dirección Jurídica del Ayuntamiento, el formato de requerimiento de pago que se utilizara en la próxima gestión de cobro con el fin de que se aprobara o modificara el mismo.
- Se siguió con la Gestión de Cobranza en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal.
- Culmino el Proyecto de Construcción de las dos Viviendas, mismas que fueron puestas a la venta al público el día 14 de Octubre.
- Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal del mes de Octubre fueron por la cantidad de \$ 123,355.44 (Son: Ciento veintitrés mil trecientos cincuenta y cinco pesos 44/100 m.n.) y los Egresos fueron por la cantidad de \$ 127,261.20 (Son: Ciento veintisiete mil doscientos sesenta y un pesos 20/100 m.n.).
- Se ingresaron al Registro Público de la Propiedad y el Comercio 9 Títulos de Propiedad.

GUAYMAS *Vo*

2018 - 2021

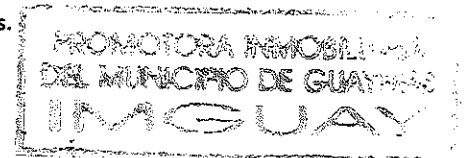


- Se han realizado 11 convenios de Pago, a posesionarios de los diferentes Fraccionamientos, con la finalidad de llevar un control con sus aportaciones mensuales.
- Se encuentran 20 Títulos de Propiedad ya registrados y 21 Títulos de Propiedad en el Registro Público.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE.

C. Edgardo Castillo Sánchez.
Director General de
Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.



C.c.p.- Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.
C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H, Ayuntamiento.
C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascaño. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.
C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com

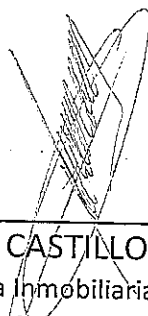
GUAYMAS *Va*

2018 - 2021

INFORME FINANCIERO DE MES DE OCTUBRE DEL 2019

ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 01 AL 28 DE OCTUBRE DEL 2019

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	
INGRESOS POR PAGO DE TERRENOS.	\$ 123,355.44
TOTAL DE INGRESOS	\$ 123,355.44
GASTOS	
SERVICIOS PERSONALES (NOMINA, GASTOS DEL PERSONAL, VIATICOS).	\$ 52,100.00
GASTOS DE NOTARIA Y REGISTRO PUBLICO.	
GASTOS CAJA CHICA Y REEMBOLSOS.	\$ 9,562.22
GASTO CORRIENTE: RAMPA, CANCEL, CIMENTACION PARA BARDA; PROTECCIONES Y REJA PARA LAS DOS PUERTAS DE LAS VIVIENDAS.	\$ 41,117.78
SERVICIOS GENERALES (LUZ, AGUA, RENTA, TELEFONO SERVICIO DE COMPIADORA, MANTE QUIPODE COMPUTO, PUBLICIDAD).	\$ 22,354.92
COMISION BANCO.	\$ 2,126.28
TOTAL DE GASTOS	\$ 127,261.20



C. EDGARDO CASTILLO SANCHEZ

Dir. Gral. de la Promotora Inmobiliaria del Mpio
de Guaymas.

